

## PROMOTIONS IMMOBILIÈRES PRIVÉES

« ACTINORD : LOCAUX D'ACTIVITE ET BUREAUX - ZONE NORD »



### ▶ INFOS GENERALES

**Adresse** : Zone Nord, La Chapelle Saint-Aubin (proche de l'autoroute, rond-point Océane)

**Vocation** : locaux d'activités tertiaires et services

**Disponibilité** : 31 mars 2019

**Superficie foncière** : 90 000 m<sup>2</sup>

### ▶ DESCRIPTIF

Plusieurs lots disponibles avec différentes surfaces proposées de bureaux

**Conditions financières :**

Bail commercial de 3/6 et 9 ans

Loyer en état HT annuel, payable trimestriellement et d'avance, soumis à la TVA

Dépôt de garantie 3 mois



### ▶ POINTS CLES

**Entreprises / Emplois** : 4 entreprises 280 emplois sur cette zone

**Desserte** : Axe très passant Nord du Mans – Rocade urbaine – Accès rapide vers A11, A28 et A81

**Services** : Haut Débit – Ligne Bus 8 vers Parc Manceau

### ▶ CONTACT

**Chargés d'Affaires Le Mans Développement**

Olivier Richardin et Alexandre Rotier

Tel: 02 43 57 72 24



LE MANS  
DEVELOPPEMENT  
