

PROMOTIONS IMMOBILIÈRES PRIVÉES « RÉHABILITATION - ESPACE BOISSIN »



INFOS GENERALES

Adresse : Bordure boulevard Estienne d'Orves et avenue Pierre Piffault - LE MANS

Coordonnées GPS : 47.984355, 0.184735

Localisation : ZIS - Ouest du Mans – Rociade urbaine

Vocation : Cellules commerciales et plateaux de bureaux

Disponibilité : Première livraison août 2018

Superficie bâtiment : 10 000 m² et **Superficie foncier :** + de 200 places de parking

Prix : → 90 € HT le m² pour les nouveaux bureaux → 55 € HT le m² pour les cellules commerciales

DESCRIPTIF

Construit vers 1965, cet espace situé en bord de rocade près de Renault ACI, va bientôt profiter d'une réhabilitation. Longtemps occupé par des groupes de presse et régies publicitaires locales, cet espace s'est peu à peu vidé pour compter à nouveau une occupation de sa surface. Une première phase de travaux de 3 millions d'€ a permis de moderniser les 10 000 m² du bâtiment : rénover et installer des cellules commerciales au rez-de-chaussée, avec atelier et espace de stockage, et surtout différents plateaux de bureaux modulables sont proposés aux 3 niveaux supérieurs. De plus, l'Espace Boissin est entièrement desservi par la fibre optique. Les bureaux sont accessibles à partir de 90 € HT le m².



Architecte



Maitre d'oeuvre



Commercialisateur



POINTS CLES

Entreprises / Emplois : 10 113 emplois et plus de 304 entreprises
Claas Tractor / Fossier Quincallerie / Geodis / Gruau / Languille /
Renault Le Mans / Sadrin Rapin / STEF / Vallée / Yoplait ...

Services : Haut débit – Ligne bus 5 – Ligne BHNS à 500 m

Environnement : Zones commerciales – Supermarchés - Crèche

CONTACT

Eric ROBLLOT

eroblot@century21-harmony.com

Tél 07 86 86 05 50

www.century21-harmony-commerces.com



LE MANS
DEVELOPPEMENT

