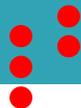


## PROMOTIONS IMMOBILIÈRES PRIVÉES VILLAGE D'ENTREPRISES « LA CARTOUCHERIE »



### INFOS GENERALES

**Adresse :** Parc de la Cartoucherie – Bd René Cassin LE MANS

**Coordonnées GPS :** 47.980384, 0.196471

**Localisation :** En bordure de rocade urbaine proche ZIS

**Vocation :** village d'entreprises (locaux d'activités et bureaux)

**Disponibilité :** livraison 3ème trimestre 2018

**Superficie foncier :** près de 13 000 m<sup>2</sup>

**Superficie bâtiment :** 4 bâtiments pour une surface totale de près de 7 000 m<sup>2</sup>

**Prix :** -

### DESCRIPTIF

La première phase de l'aménagement de la zone est en cours de finalisation. Sur cette première tranche, se trouvent de l'habitat (projet porté par CENOVIA) et des bâtiments voués à l'activité économique.

La partie village d'entreprises, réalisée par la société Concept-Ty est quasiment finalisée et en fin de commercialisation. Un plateau de bureaux d'environ 600 m<sup>2</sup> au R+1 reste en effet disponible à la location ou à la vente dans un bâtiment R+2 d'une surface totale d'environ 1 800 m<sup>2</sup> (livraison 1er semestre 2018).

Au RDC de ce futur immeuble (environ 600 m<sup>2</sup> disponibles), le promoteur breton est à la recherche d'un porteur de projet pour l'installation d'un restaurant et/ou d'une activité nécessitant une visibilité commerciale.

Dans cette dynamique, la zone de la Cartoucherie s'étend et un nouveau village d'entreprises composé de 4 bâtiments sera réalisé prochainement (livraison 1ère tranche : 3ème trimestre 2018) par Concept-Ty, pour une surface totale d'environ 7 000 m<sup>2</sup>. Un premier client s'est déjà positionné pour l'acquisition d'un bâtiment d'environ 2 000 m<sup>2</sup>.



### POINTS CLES

205 emplois et 12 entreprises : Accompagnement Conseil et Formation / BMW / Boxer Passion (BMW Moto) / Carrefour Market / Chevrolet / Cobat Artipole / Eurofeu Service / Fimor / FLK Ingénierie / Hôtel Mercure / Legrand Sud Auto / Servi Couleurs...  
Services : Haut débit – Ligne bus 6 – Tramway à 500 m

### CONTACT

**Antoine BROCHARD – Consultant en Immobilier d'entreprise**

[a.brochard@concept-ty.com](mailto:a.brochard@concept-ty.com)

Tél : 06 68 40 04 61 - 02 96 87 96 58

[www.concept-ty.com](http://www.concept-ty.com)

