

# *Le Ganymède*

IMPLANTER SON ENTREPRISE  
AU CŒUR DE LA TECHNOPOLE MANCELLE



PROMOTEUR  
MAÎTRE D'ŒUVRE



CONCEPTION & CONSTRUCTION



# Le Ganymède

EMPLACEMENT DE CHOIX & CONFORT DE TRAVAIL OPTIMAL

## Le Ganymède,

qui offre une superficie totale de 1.800m<sup>2</sup> sur 4 étages indépendants, est équipé d'un escalier extérieur, d'un ascenseur et de places de stationnement au rez-de-chaussée. Vos visiteurs profiteront du parking « Le Bartholdi » en limite de parcelle. Parking de 450 places au terminus de la ligne de Tram T1 (arrêt Université).

*Le Ganymède* respecte les normes de sécurité d'un établissement recevant du public (ERP) ainsi que celles du Code du Travail.

Sa conception est également pensée pour offrir une grande flexibilité d'agencement des surfaces. Bénéficiez de notre expertise pour réaliser un aménagement sur-mesure de vos futurs espaces de travail.

## Le Ganymède,

au centre du quartier Technopole Université, pôle économique majeur de l'agglomération mancelle, bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des transports en commun. Le Tram T1 s'arrête aux portes de votre entreprise et vous dépose dans le centre-ville ou à la gare TGV en quelques minutes. Proche de l'autoroute A11, *Le Ganymède* est à seulement 5 mn de l'échangeur Le Mans-Ouest pour un accès rapide à tous les axes autoroutiers menant aux métropoles du Grand Ouest.

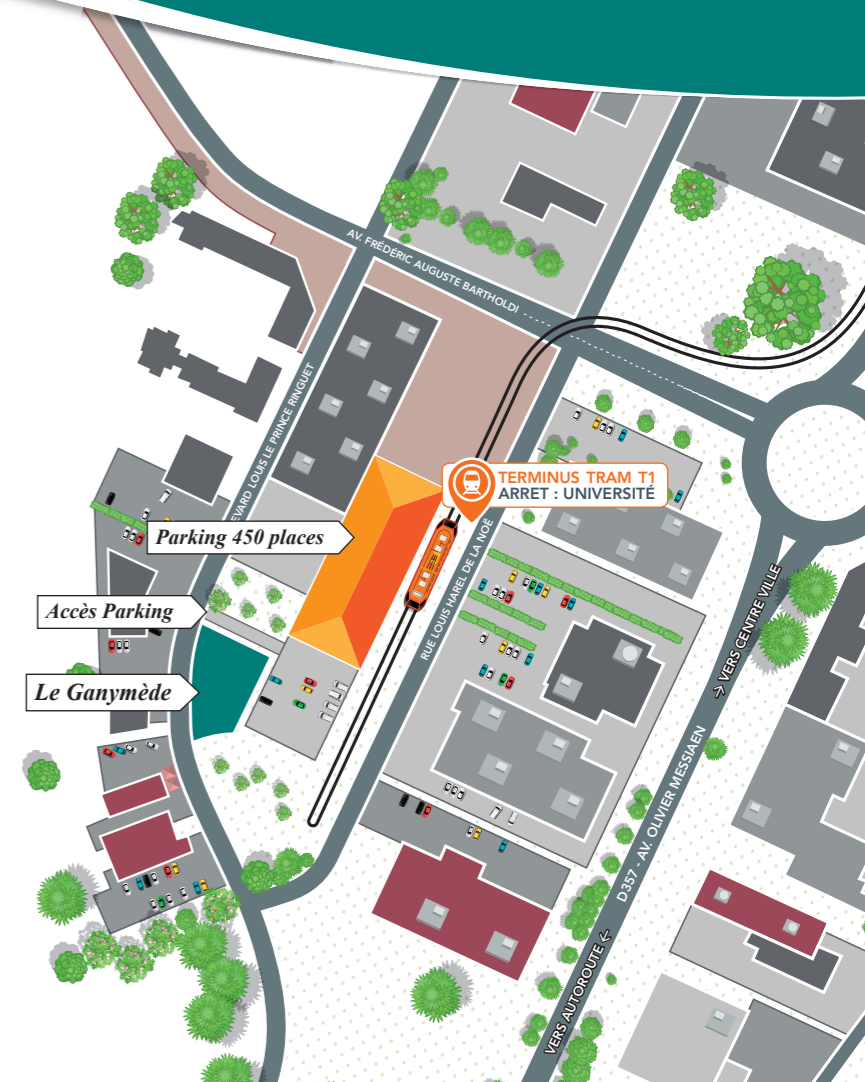


## 1.800 m<sup>2</sup> divisibles et clés en main

Implanté dans une zone péri-urbaine dynamique, *Le Ganymède* vous propose **des bureaux clés en main** dans un bâtiment aux lignes épurées et privilégiant la lumière naturelle grâce à une exposition sud-ouest.

Bénéficiez de notre accompagnement pour tous les aspects techniques de votre projet d'aménagement (cloisons, sols, chauffage, ventilation, ...) et faites de vos futurs bureaux des espaces performants et compétitifs en adéquation avec votre culture d'entreprise et les attentes de vos occupants.

Choisir *Le Ganymède*  
c'est donner toutes ses chances  
au développement de votre entreprise !





# Plan & voies d'accès

À MOINS D'UNE HEURE DE PARIS EN TGV

UNE ÉTOILE AUTOROUTIÈRE INCONTOURNABLE

DES TRANSPORTS EN COMMUN DESSERVANT 19 COMMUNES



0h55 de Paris-Montparnasse  
32 liaisons par jour



1h45 de Paris (A11)  
1h15 de Rennes (A81)  
1h40 de Tours (A28)  
4h00 de Bordeaux (A10)



**Aéroport du Mans**  
27.000 vols non-commerciaux /an  
à 1h00 d'Orly et 1h40 de Roissy-Charles de Gaulle en TGV



## Le réseau SETROM

- 2 lignes de tram
- 25 lignes de bus régulières
- 1 ligne de bus à haut niveau de service : T3 Tempo
- 725 vélos à la location  
à la journée, le mois, un trimestre ou 1 an



**PROMOTEUR & MAÎTRE D'ŒUVRE**  
Un opérateur complet pour vos projets immobiliers

23, rue des Surgettières - 72650 Saint-Saturnin  
Mail. [c2l.immobilier@sfr.fr](mailto:c2l.immobilier@sfr.fr) - Tél. **02 43 25 68 29** - Site : [c2l-immobilier.com](http://c2l-immobilier.com)